

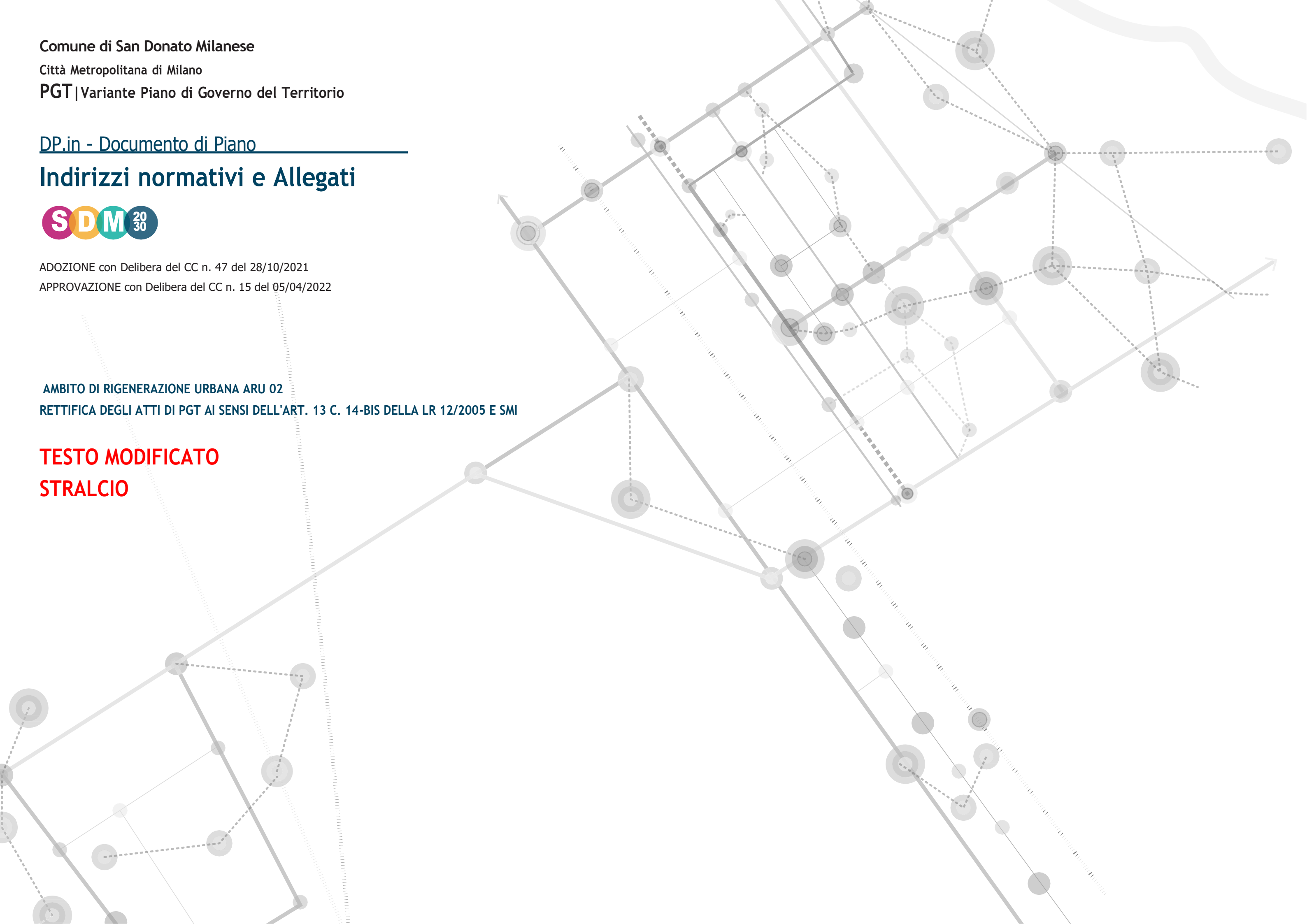
Indirizzi normativi e Allegati



ADOZIONE con Delibera del CC n. 47 del 28/10/2021
APPROVAZIONE con Delibera del CC n. 15 del 05/04/2022

AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU 02
RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14-BIS DELLA LR 12/2005 E SMI

TESTO MODIFICATO
STRALCIO





COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Sindaco

Andrea Checchi

Vice Sindaco

G. Ginelli, Deleghe Urbanistica, Mobilità e trasporto pubblico locale, Risorse umane, Parcheggi/sosta

Segretario generale

dott. G. Brando

Ufficio di piano

- arch. Giampaolo Porta, Dirigente Area Territorio urbanistica e opere pubbliche;
- arch. Alessandro Carminati, Responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e agenzia per l'abitare;
- dott.ssa Tatiana Martignago, Responsabile Servizio Ambiente e Mobilità, quale Autorità Competente per la VAS;
- arch. Angelo Gualandi,
- arch. Valentina Montemurri;
- arch. Francesca Lauretti;
- geom. Stefano Monico;
- arch. Irene Leoni;
- dis. Pierangelo Tosi;
- geom. Riccardo Fronzuti, Responsabile Servizio OOPP (Piano dei Servizi).

Si ringraziano:

Gli assessori Tutti e i colleghi degli uffici che hanno collaborato alla stesura della variante:

- dott. Fabio Allais, Dirigente Area Sviluppo Produttivo e Servizi Territoriali;
- dott.ssa Licia Tassinari, Dirigente Area Sviluppo di Comunità;
- dott.ssa Nadia Brescianini, Responsabile Area Affari Generali
- dott.ssa Federica Sorbi, Responsabile Ufficio Commercio e SUAP;
- dott.ssa Isabella De Matteis, Responsabile Ufficio Comunicazione;
- dott. Giandomenico Casarini, responsabile Ufficio Tributi e Entrate;
- dott. Ferdinando Longobardo, Comandante Polizia Locale



CENTRO STUDI PIM

Direttore

dott. F. Sacchi

Capo Progetto

arch. C. Alinovi

Gruppo di lavoro

PGT: pianif. terr. F. Bugnoni, arch. F. Bianchessi, arch. F. Pomilio [consulenti esterni]

PGT viste assonometriche: dott. re Andrea Colombo [stage]

VAS: ing. F. Boeri, pianif. terr. X. Cecconello [Consulente esterno]

PGTU: ing. M. Barzizza

06a. Criteri per l'accesso alle premialità volumetriche (DGR 3508/20)¹

- a) realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 (max +20%);
- d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile (max +10%);
- e) riqualificazione ambientale, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica comunale (max +10%);
- h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità (max +10%);
- i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, impianti recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti (max +10%);
- j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, fatta salva la possibilità di avvalersi, in alternativa e ove ne ricorrano le condizioni, degli incentivi di cui all'articolo 21, comma 5, e all'articolo 21 bis, comma 2, della l.r. 26/2003, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione (max +5%).

06b. Criteri per l'accesso a forme di riduzione del contributo di costruzione (DGR 3509/20)

- Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 43 comma 2 quinquies della LR 12/05, si applica la riduzione del contributo di costruzione, in coerenza con i criteri della DGR n. XI/3509 del 5 agosto 2020. Per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione si applicano i criteri attuativi di cui alla tabella A della DGR n. XI/3509 del 5 agosto 2020, BURL. Serie ordinaria n.34 del 17 agosto 2020.

07. Dotazione dovuta

- La dotazione dovuta per aree e servizi pubblici e di interesse generale si rinvia alle norme del Piano dei Servizi art.18

08. Usi temporanei

- Attività espositive ed iniziative culturali
- Attività legate alle necessità dell'attiguo polo scolastico
- Attività legate allo sport e al tempo libero

09. Prescrizioni progettuali

- Dovranno essere salvaguardate le architetture novecentesche presenti nell'Ambito di Rigenerazione Urbana. **L'edificio identificato al N.C.E.U Fg. 15 Mapp. 163 non presenta qualità architettoniche tali da dover essere salvaguardato.**
- Contestualizzare gli interventi di nuova costruzione e riqualificazione dovranno essere un'opportunità per riconfigurare i fronti strada con la realizzazione di adeguati percorsi ciclopeditoni.
- Prevedere e realizzare l'insediamento di spazi e servizi di pubblico interesse (Museo dell'Energia e attività didattico-museali legate alla storia industriale di San Donato Milanese) considerando anche la presenza dell'Istituto superiore prospiciente.
- Garantire la creazione di un sistema di spazi pubblici in connessione con i servizi contermini e il sistema del verde.

¹ Le singole premialità associate a ciascun requisito possono essere cumulate sino al raggiungimento del massimo consentito.